

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJ

LOVE OG VEDTÆGTER

Vedtægter pr. 12. august 2007.

§ 1

- Stk. 1.** Foreningens navn er Grundejerforeningen Strandhøj.
Hjemsted: Smidstrup Strand, Gilleleje.
- Stk. 2.** Foreningens formål er over for myndigheder m.fl. at varetage de fælles interesser for samtlige ejere af parceller, udstykket fra matr. nr. d af Smidstrup, Blistrup, eller parceller der på naturlig måde hører under dette område og har fælles interesser hermed.
Formålet er endvidere vejenes vedligeholdelse og opretholdelse af orden og renlighed.
- Stk. 3** Foreningen arbejder på at oprette en hjemmeside hvor alle nyttige informationer vil være tilgængelige. Hjemmeside bestyres af bestyrelse, eller af 3. mand udpeget af bestyrelsen.

§ 2

- Stk. 1.** Enhver ejer af en parcel fra matr. nr. 7 d er pligtig til at være medlem af foreningen.
Foreningen har panteret i de enkelte parceller for medlemskabet og de enkelte medlemmers forpligtelser.
- Stk. 2.** Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen med simpelt flertal.
Kontingentet er det til enhver tid vedtagne beløb.
Regnskabsåret er fra 1.1 og til 31.12.
- Stk. 3.** Forpligtelsen som medlem indtræder ved erhvervelse af en parcel, det være sig ved foreløbig eller endeligt dokument, hvad enten dette er tinglyst eller ej.
Ved ejerskifter er sælger pligtig til, over for grundejerforeningen, at oplyse købers fulde navn og permanente adresse.
- Stk. 4.** Det af generalforsamlingen fastsatte kontingent opkræves i oktober - november måned og skal være indbetalt inden december måneds udgang. Såfremt betalingen ikke er sket inden da, udsendes første rykkerskrivelse og her gives en frist på 14 dage fra poststemplets dato. Såfremt betaling ikke finder sted, sendes anden rykkerskrivelse, og der gives atter 14 dage fra poststemplets dato. Rykkergebyr på begge rykkerskrivelser fastsættes hvert år på generalforsamlingen ved simpelt flertal.
Er dette også resultatløst, sendes fordringen straks til inkasso hvor grundejer er pligtig til at afholde alle udgifter der for grundejerforeningen er forbundet med dette.

- Stk. 5.** Ethvert medlem, som mener sine rettigheder krænkedes, kan indgive klage til foreningens bestyrelse.
Enhver klage sendes til formanden, og bestyrelsen afgør om en klage skal imødekommes. Klageren skal om fornødent personligt efter tilsigelse møde ved bestyrelsesmødet.
Afgørelsen kan af alle parter appelleres til generalforsamlingen.
- Stk. 6.** Det er medlemmerne forbudt at henlægge noget på veje eller fortove uden bestyrelsens tilladelse.
Brug af motorplæneklipper, motorsav m.v. er tilladt alle ugens **hverdage inden kl. 19. Søndag og helligdage dog mellem 10 - 13.**
Det er medlemmerne forbudt at afbrænde haveaffald i perioden 24. juni til 15. august. For den øvrige del af året henvises til Gribskov Kommunes regulativ for haveaffald af 13.9.1993.
- Stk. 7.** Der kan ikke påhvile medlemmerne af foreningen noget indbyrdes solidarisk ansvar i anledning af bebyggelse af parcellerne.
- Stk. 8.** Det pådrages medlemmerne at drage omsorg for, at de græsbevoksede sider af vejene slås og grene og hække klippes af vedkommende grundejer, således at enhver græsrabat kan være farbar for den gående færdsel. Medlemmernes opmærksomhed henledes på lov nr. 256 af 27.10.1950 (Hegnsloven) og i særdeleshed lovens § 6 og 11. Undladelse af at følge hegnslovens bestemmelser medfører at grundejerforeningens bestyrelse - efter forgæves henstilling til grundejeren kan indsende en klage til Gribskov Kommune hegnssyn, jfr. hegnslovens kapitel 6, eller få arbejdet udført på grundejers regning. Såfremt grundejer ikke betaler, følges samme procedure som § 2, stk. 4.
- Stk. 9.** Ved afholdelse af vejfest i foreningen, yder foreningen et tilskud på kr. 1.000,00. Regnskab skal forelægges bestyrelsen senest 14 dage efter festen og evt. overskud (max. tilskud) skal tilbagebetales til foreningens kasse.

§ 3.

- Stk. 1.** Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer (formand, sekretær og kasserer), der vælges for 2 år på den ordinære generalforsamling. Formanden vælges i ulige årstal, sekretær og kasserer i lige årstal. Bestyrelsen (formand, sekretær og kasserer) er kontingentfri og modtager hver et kvartals telefonabonnement. Der vælges endvidere en suppleant, en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.
Revisor modtager hvert år et honorar hvis størrelse vedtages hvert år på generalforsamlingen ved simpelt flertal.
Bestyrelsesmedlemmer tegner og forpligter foreningen samt udsteder enhver fornøden deklaration til offentlig myndighed, der er vedtaget på generalforsamlingen.
Kasserer fører regnskab, ind- og udbetalinger og hensætter i bank kassebeholdning på over kr. 500,00. Enhver udgift over kr. 100,00 skal være godkendt og påtegnet af formand og kasserer.
Alle bank ind- og udbetalinger styres over netbank, og kan kun benyttes af formand og kasserer ved fælles pinkode.
Regnskab og budget aflægges ved den ordinære generalforsamling.

- Stk. 2.** Bestyrelsesmøde indkaldes mindst 2 dage i forvejen af formanden, så ofte han eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder anledning dertil. Formanden leder møderne. Mødet er kun beslutningsdygtigt, når bestyrelsens 3 medlemmer er tilstede. Sekretæren fungerer som næstformand under formandens fravær. Ved eventuelt uenighed, afgøres dette ved simpel flertal mellem bestyrelsesmedlemmerne.
- Stk. 3** I forbindelse med sølvbryllup, guldbryllup samt begravelse bør bestyrelsen sørge for en mindre opmærksomhed fra foreningen - dette forudsætter dog at bestyrelsen er blevet gjort opmærksom herpå.

§ 4.

- Stk. 1.** Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den alene kan give og forandre lovene.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden 15. april til 15. august med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Kassererens fremlæggelse af budget til godkendelse.
5. Fastlæggelse af kontingent.
6. Fastlæggelse af rykkergebyr
7. Fastlæggelse af revisor honorar
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Valg af bestyrelses medlemmer
10. Eventuelt.

Generalforsamlingen indkaldes med 30 dages varsel i almindeligt brev til hvert medlem, efter den i adresseliste anførte adresse.

For at generalforsamlingen skal være beslutningsdygtig i særligt betydningsfulde spørgsmål kræves, at mindst halvdelen (27) af de stemmeberettigede er tilstede, samt at majoriteten (14) af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget.

Er de nævnte 2 bestemmelser ikke tilstede, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Denne afholdes efter bestyrelsens bestemmelse, eller på begæring af mindst en fjerdedel af medlemmerne.

Denne afholdes efter bestyrelsens bestemmelse, eller på begæring af mindst en fjerdedel af medlemmerne.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære generalforsamling, med 14 dages varsel. Her kan også betydningsfulde spørgsmål og lovændringer afgøres ved simpelt flertal.

- Stk. 2.** Hver parcel med selvstændigt matr. nr. har 1 stemme, således at ejere af flere parceller har tilsvarende antal stemmer. Men hvor flere ejer 1 grund i fællesskab har disse kun 1 stemme.

Al stemmeret udøves ved personligt møde eller ved skriftlig fuldmagt. Medlemmer der ved generalforsamlingens afholdelse står i restance med kontingent eller andre ydelser, har adgang til generalforsamlingen, men ikke stemmeret.

- Stk. 3.** Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, tilstilles formanden skriftligt, senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Den fuldstændige dagsorden, formandens beretning, revideret regnskab og budget for det kommende år udsendes samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.
- Stk. 4** Alle medlemmer kan tilmelde sig grundejerforeningens e-mail service, således at der er mulighed for at modtage al korrespondance fra bestyrelsen pr. e-mail.

§ 5.

- Stk. 1.** Beslutning om opløsning af foreningen og om hvorledes der derefter skal forholdes med foreningens aktiver kan kun tages på en ekstraordinær generalforsamling, der er indkaldt med dette ene punkt på dagsordenen.

Til lovlig opløsning kræves, at mindst 3 fjerdedele af samtlige medlemmer stemmer herfor.

Er et ikke tilstrækkeligt antal medlemmer tilstede, indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling tidligst en måned efter, hvor gyldig beslutning om foreningens opløsning kan tages med simpelt majoritet, uanset de fremmødtes antal.

Foreningens midler tilfalder foreningens medlemmer.

August 2007.