

# GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJ

c/o Formand Palle Steenbøl  
Violvej 8, Smidstrup Strand  
3250 Gilleleje

## Referat af ekstraordinær generalforsamling, afholdt d. 7. december 2014, kl. 11:00.

Der var 14 deltagere, hvoraf 10 var stemmeberettigede. Desuden havde bestyrelsen modtaget 1 fuldmagt.

2 punkter på dagsorden:

- 1) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2013, samt budget for 2014/15 til godkendelse.
- 2) Afstemning om div. vedtægtsændringer.

Palle Steenbøl bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, som var foranlediget af, at der til den ordinære generalforsamling, ikke var et færdigt, revideret regnskab, samt at der ikke var nok stemmeberettigede fremmødt til afstemning om vedtægtsændringer.

### Punkt 1:

Palle forklarede, at grundet 'manglende' bilag, var regnskab ikke færdiggjort til den ordinære generalforsamling. Disse bilag ville tidligere formand, Mikael Lindholm Christiansen, fremskaffe, da det var betalinger han havde afregnet, i alt kr. 39.505,00. Samtidig ville Palle undersøge, via banken, til hvem disse betalinger var sket.

Grundejerforeningens normale kreditorer blev kontaktet, men det viste sig, at ingen af disse havde modtaget betalinger for de manglende bilag.

Desværre ville vores bank ikke være behjælpelig med oplysninger, dette var banken ikke berettiget til. Palle kontaktede herefter Mikael, og han erkendte i sidste ende, at der havde været udbetalinger, som ikke vedrørte grundejerforeningen.

Der er blevet udfærdiget et gældsbeholdning, med aftale om afdragsordning. Mikael har underskrevet, men han har desværre ikke overholdt aftalen. Derfor ser bestyrelsen sig nødsaget til at fremsende sagen til fogedretten, hvilket vil ske en af de første dage efter d. 7. december.

Skulle det blive nødvendigt, vil sagen blive politianmeldt.

Palle sagde endvidere, at bestyrelsen er meget skuffede og rystede over Mikael's handlinger, og selvfølgelig frustrerede over hans langsomme og manglende vilje til at finde en løsning på sagen.

Vi skal oplyse, at Mikael efterfølgende har indbetalt kr. 39.505,00 på grundejerforeningens bankkonto.

Denne sag betyder, at vi næste år kommer til at være sparsommelige, vi må overveje hvilke udgifter som er aboslut nødvendige. Vi kommer nok til at vente med nye vejskilte, og grenafhentning er budgetteret med 1 gang, til foråret. Bestyrelsen vil alligevel foreslå kontingentet på kr. 600,00 fastholdt.

Fra forsamlingen var der ikke yderligere kommentarer eller bemærkninger til regnskabet. Regnskabet herefter godkendt.

## **Punkt 2:**

Vedtægter blev vedtaget enstemmigt, uden bemærkninger.

Herefter var ordet frit.

Palle foreslog at bestyrelsen løbende opdaterede lidt nyt på hjemmesiden, bl.a. i form af referater fra bestyrelsesmøder.

Søren opdaterede ang. Havregårdsvej. Grundejerne har skrevet til kommunen, og argumenteret for at Havregårdsvej føres tilbage til oprindeligt anlagt grusvej, og foreslået at vejen spærres med bom ved Havregårdsvej 20, hvor vejen bliver offentlig.

Kommunen har accepteret at vejen bliver en grusvej, men har ikke accepteret opsætning af bom, da kommunen ikke mener at der er meget gennemkørsel, men derimod kørsel TIL/FRA området.

Søren oplyste endvidere, at dette har grundejerne ikke accepteret, og at man har skrevet til kommunen igen, med svar og uddybende synspunkter. Der foreligger endnu ingen formel afgørelse. Vi må konstatere, at sagen er i gang, og at der forhåbentlig inden for overskuelig fremtid sker en renovering af Havregårdsvej.

Ulrik spurgte, om bestyrelsen havde overvejet ændringer i procedure omkring betaling af regninger, f.eks. godkendelse af både formand og kasserer. Palle svarede, at vedtægterne allerede foreskrev dette, men at det desværre ikke var blevet overholdt.

Helge, bestyrelsessuppleanten, ønsker at deltage i bestyrelsesmøder, og løbende blive opdateret, ifald der sker det, at han skal indgå i bestyrelsesarbejdet. Så vil han være bedre klædt på. Dette blev accepteret af bestyrelsen.

Ulrik oplyste, at en rævefælde er opsat, da ræv med angreb af skab færdes i området. Fælden har stået nær stien, og er nu flyttet til et andet sted. Man håber på at ræven snart er fanget.

Palle spurgte, om det ikke ville være en god ide at afholde generalforsamling tidligere på året, end hidtil praktiseret. Han synes at afholdelse i august måned er for sent på året, i forhold til godkendelse af budget, når over halvdelen af året er gået. Palle mente at evt. maj måned ville være et bedre tidspunkt. Afholdelse af generalforsamling skal ligge mellem 15. april – 15. august, så bestyrelsen vil arbejde på at næste generalforsamling lægges i foråret.

Palle afsluttede herefter mødet med tak for god ro og orden.

*Vedlagt: Reviderede vedtægter pr. 7. dec. 2014.*