

Referat af ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Strandhøj, lørdag d. 15. august 2020, kl. 11.30.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Kassererens fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- 4) Kassererens fremlæggelse af budget til godkendelse
- 5) Fastlæggelse af kontingent
- 6) Fastlæggelse af rykkergebyr
- 7) Fastlæggelse af revisor honorar
- 8) Behandling af indkomne forslag
- 9) Valg af kasserer – nyvalg
Valg af sekretær - Linda Jørgensen modtager genvalg
Valg af bestyrelsessuppleant
- 10) Eventuelt

Søren Christensen bød velkommen til generalforsamlingen, hvor der var 36 deltagere, som repræsenterede 20 parceller. Søren takkede for den store deltagelse. Det var godt at se, at så mange trods varmen og Coronavirus, havde lyst til at deltage.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Børge Stilling. Der var ingen modkandidater og Børge var hermed valgt. Børge konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt. Der var ingen indvendinger i mod dette.

2) Bestyrelsens beretning

Søren Christensen havde uddybende kommentarer til den udsendte beretning. Han har deltaget i møde med kommunen ang. affaldssortering, som også vil ramme sommerhusområder. Det ser ud til at vi skal sortere i 9-10 kategorier men på nuværende tidspunkt er der ikke besluttet noget i forhold til antal containere og om vi evt. skal have nogle fællescontainere i Grundejerforeningen. Hvis Bestyrelsen bliver yderligere orienteret, vil vi skrive ud til medlemmerne og man kan evt. også søge oplysninger på kommunens hjemmeside www.gribskov.dk

G/F har fået tilladelse fra Gribskov Kommune til opsætning af færdselstavler. Disse er opsat, og vi håber på at det kan lægge en dæmper på både trafikmængden og hastigheden.

Bestyrelsen forventer at der i år skal bruges penge på vedligehold og reparationer af veje. Der er allerede igen huller på Havregårdsvej.

Økonomi: Kontingentet er ikke højt. Bestyrelsen forventer ikke for nuværende at kontingentet skal sættes op, men **opfordrer til at betaling sker til tiden**, så bestyrelsen ikke skal bruge tid på at udsende rykkere – men kan bruge tiden på andre ting.

Kasseren Søren Theilgaard solgte kort efter sidste års generalforsamling sit sommerhus og udtrådte dermed at bestyrelsen. Han har dog velvilligt stillet sig til rådighed med hensyn til færdiggørelse af det fremsendte regnskab.

Grønne områder: Her er dejligt grønt, men en opfordring til at kigge på hække og træer omkring egen parcel. Der er flere steder der trænger til klipning/beskæring af beplantning ud til fællesområderne, så gående rent faktisk kan gå uhindret i rabatterne. Der er ligeledes en forpligtigelse til at slå græsset i rabatten ud for egen parcel.

Badebro: Grundet overtagelse af formandsposten, blev sagen fra Søren's side lagt lidt i bero. Punktet tages op i dag, vi tager en snak om, om der fortsat er interesse for broen.

Til sidst kommenterede Søren på den gode sommer, og at her var dejligt stille og roligt. Vi har ikke i nævneværdig grad oplevet høj musik til ulempe, som flere byer og sommerhusområder har været ramt af.

Kommentarer og spørgsmål fra forsamlingen:

- *Roser til formandsskabet, dejligt at skilte endelig er kommet op.*
- *Stort minus – hvorfor ingen støvbinder på vejene. Det er katastrofalt lige pt.*

Søren videregav rosen vedrørende færdselstavler til Søren Theilgaard, han er den, der har haft det store arbejde med sagen, hvor der har været afholdt flere møder med kommunen.

Støvbinder er allerede påført 1 gang i år – lige inden påske, hvor det var meget tørt.

- *Alt for tidligt at påføre støvbinder i foråret, det er nu der er folk i husene.*

Måske skal støvbinder påføres mere end 1 gang årligt. Søren taler med vejmanden om, hvorvidt det vil give mening at påføre støvbinder en gang mere i år. Støvbinder er en udgift på ca. kr. 14.000,00 pr. gang.

- *Flere udtrykte tilfredshed med skiltearbejdet.*
- *Skiltet på Havregårdsvej v/indkørsel fra Smidstrup Strandvej står for langt inde i højre side. Man ser det for sent når man kommer fra Rågeleje-siden. Kan man opsætte 1 skilt på venstre side? Der er mange der ikke overholder hvad skiltene viser. Rigtig mange (især håndværkere) benytter vejene til gennemkørsel.*

Søren oplyste, at vejskilte skal stå i kørselsretningen. Ærindekørsel betyder ikke at man ikke må køre på vejen, da ærindekørsel ikke kan defineres som værende for grundejere eller gæster til grundejere. 'Ærindekørsel tilladt'-skiltet kan ikke fjernes. Vi skal være glade for, at skilte er godkendt og accepteret af kommunen. Det er meget positivt at det er gået igennem.

- *'Motorkøretøjer forbudt'-skiltet på Strandhøjvej, sidder for højt. Når man kommer fra Rågelejesiden kan skiltet ikke ses.*
- *Ang. badebro. Ole Ødegaard oplyste at han har kontaktet NBC Marine. Ca.-pris for badebro kr. 100.000. Årlig udgift ca. kr. 20.000. Der er måske interesse for deltagelse fra et par grundejere på Mejsevej.*
- *Bump på Strandhøjvej. Trods skiltning, benytter mange håndværkere vejen. Der køres for stærkt. Der er mere og hurtigere trafik nu når bumpet er 'væk'. Også fra vores egne grundejere!*

Søren oplyste, at bumpet på Strandhøjvej stadig er der, måske i en anden udformning, men det er dér. Bumpet kan måske få en anden udformning, hvis vi kan få godkendelse fra kommunen og politiet.

Vi skal være opmærksomme på øgede udgifter til veje, bump, bro. Men bestyrelsen vil undersøge hvad vi har af muligheder for bump og hvad det i givet fald vil koste at etablere bump.

- *Lige nu er der trafiktælling på Havregårdsvej. Denne tælling bør følges, da vi også er interesseret i tal på den megen trafik.*
- *Ved undersøgelse af bump på Strandhøjvej, kunne man også undersøge om bump på Havregårdsvej?*

Bestyrelsen vil kigge på alle vejene ang. bump. Der blev givet tilsagn om, at bestyrelsen vil kontakte kommunen med henblik på at undersøge mulighederne for at få tilladelse til at etablere vej bump.

Havregårdsvej er nok den der er mest ramt af trafikken.

- *Meget trafik foregår også ad Strandhøjvej, da Havregårdsvej bliver smal ved udkørsel til Strandvejen hvor der også er dårlige oversigtsforhold. Udefrakommende trafik respekterer ikke skiltningen, 'det er vi ligeglade med'.*
- *Bump bør laves længere, så det ikke virker 'for højt' så man hænger på det. Højere og længere. Farten har altid været et problem, det ændres nok ikke, desværre.*
- *Kan vi opsætte skilte langs vejene der appellerer til fornuft?*
- *Kan vi lave ensrettede veje?*

Søren oplyste, at det ikke er realistisk at arbejde for ensrettede veje.

- *Skilte langs vejene kan appellere til farten, ligesom skilte ved skolestart 'pas på mig'?*
- *Forslag om cykler i vejkanten, som ved Blistrup?*

Fysiske genstande med henblik på at dæmpe hastigheden er ikke løsningen, det er farligt for trafikikkerheden på vores smalle veje, og det er ikke en fremgangsmåde, bestyrelsen kan stå inde for.

Kampagneskilte kunne overvejes, men opfattelse af hastighed er subjektivt. 30 km ved smal ende af Havregårdsvej virker anderledes end 30 km andre steder. Vi har forskellige opfattelser.

- *Lav en henstilling til nedsættelse af farten. Evt. ved skrivelse til os her og i området. Det er billigere end skilte.*
- *Ikke alle er interesseret i badebro, flere er imod og synes, at der er rigeligt med broer, og at etablering af en ny bro vil være en økonomisk byrde. Rylevej har badebro-laug, det kunne være en mulighed. Der er allerede 3 broer inden for kort afstand fra Mejsevej, hvilket efter nogens opfattelse skæmmer naturen.*

Søren oplyste, at der ikke skal stemmes om badebro i dag. Vi skal undersøge om der stadig er interesse for at arbejde med ideen, evt. laves et badebrosudvalg.

Ang. håndværkerbiler og farten – Kontakt firmaets mester, der står telefonnummer på bilerne. Det plejer at gavne.

Det blev besluttet at gå videre med et badebrosudvalg. Flere var interesseret i at deltage. Bestyrelsen etablerer kontakt mellem de interesserede.

Endvidere blev det besluttet at bestyrelsen arbejder videre med at undersøge mulighederne for etablering af vejbump.

3) Kasserens fremlæggelse af regnskab

Søren Theilgaard gennemgik kort regnskabet. Der var ingen bemærkninger. Regnskabet blev vedtaget.

4) Kasserens fremlæggelse af budget

Budgettet blev gennemgået. Ingen havde bemærkninger, budgettet blev vedtaget.

5) Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår ingen ændring i 20/21. Måske bør kontingent hæves et par hundrede kroner ved næste generalforsamling, såfremt udgifter vil stige.

- *Hvorfor bliver kontingentindtægt mindre i budgettet for næste år?*

Kontingentindtægten bliver mindre grundet at 3 parceller er slået sammen til 2, og 1 parcel har valgt at melde sig ind i en anden grundejerforening.

- *Vedtager man bump og støvbinder, skal man afstemme økonomi med faktiske udgifter. Grundejerforeningen skal ikke lave opsparing.*

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for etablering af vejbump, men vi forventer ikke at vi har mulighed for at bump udføres i år. Det er klart at vi ikke skal lave en stor opsparing i grundejerforeningen, men vi skal forholde os til nuværende og fremtidige udgifter.

6) Fastlæggelse af rykkergebyr

Rykkergebyr blev fastlagt uændret (kr. 100,00)

7) Fastlæggelse af revisorhonorar

Revisorhonorar blev fastlagt uændret (kr. 400,00)

8) Behandling af indkomne forslag

Der er ingen forslag at behandle.

9) Valg af kasserer

Bo Svenstrup, Havregårdsvej 14 indvilligede i at stille op til posten som kasserer. Der var ingen modkandidater han blev herefter valgt.

Valg af sekretær

Linda Jørgensen, Strandhøjvej 8, genopstillede og blev genvalgt.

Valg af suppleant

Gitte Schreyer, Violvej 19, stillede op som suppleant og blev valgt.

Valg af revisor

Da Bo Svenstrup indtil generalforsamlingen var revisor, var det nødvendigt at foretage nyvalg til denne post. Børge Stilling, Strandhøjvej 5, indvilligede i at stille op og blev herefter valgt til ny revisor uden modkandidater.

Evt.

Hvornår er tidspunkt for grenafhentning?

Grenafhentning forventes i uge 44. Der kommer meddelelse ud, når vi nærmer os.

Søren Theilgaard takkede for samarbejdet i mange år.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden for en dejlig generalforsamling.

Søren Christensen takkede dirigenten for at lede generalforsamlingen på en god måde og han takkede for det store fremmøde, med håb om at alle vil deltage igen næste år.

Herefter takkede han Søren Theilgaard for hans arbejde i bestyrelsen, og især for arbejdet med kommunen om skilte.

OBS: Forstander på Havregården Kostskole, Morten Ulrik Jørgensen, beder bestyrelsen om at informere, at der på skolen findes en **hjerterstarter**, som selvfølgelig er frit tilgængelig.

Dato: 30. aug 2020



Børge Stilling, dirigent



Søren Christensen, formand