

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJ

c/o Formand Ulrik Steen Jensen, Overdrevsvej 30, Smidstrup Strand, 3250 Gilleleje

Referat af ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Strandhøj, Smidstrup Strand, afholdt lørdag d. 3. august 2019, kl. 11.30.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Kassererens fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- 4) Kassererens fremlæggelse af budget til godkendelse
- 5) Fastlæggelse af kontingent
- 6) Fastlæggelse af rykkergebyr
- 7) Fastlæggelse af revisor honorar
- 8) Behandling af indkomne forslag
- 9) Valg af ny formand – Ulrik genopstiller ikke
Valg af revisor
- 10) Eventuelt

Velkomst ved formand Ulrik Steen Jensen til 27 deltagere, heraf 16 stemmeberettigede.

Valg af dirigent

Bestyrelsen havde ingen forslag til dirigent, og da ingen andre ville, valgte Ulrik at forslå sig selv, Ulrik blev herefter valgt til dirigent. Ulrik oplyste, at indkaldelsen var udsendt d. 3/7-19, og var derfor indkaldt med korrekt varsel (30 dage).

Formandens beretning

Ulrik henviste til hans beretning, og spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer hertil. Der var ingen bemærkninger, han havde dog selv lidt tilføjelser.

Badebro. Efter sidste års generalforsamling hvor emnet blev taget op, har bestyrelsen modtaget 2 tilbud, indhentet af en af vores grundejere. Disse tilbud er begge bekostelige, en stor investering, og som vil betyde et ekstraordinært bidrag ud over selve kontingentet. Er der interesse for at bestyrelsen arbejder videre med idéen? Fra forsamlingen blev der givet udtryk for at der gerne må arbejdes videre med idéen. Evt. kunne der sendes forespørgsel til Havregården og den/de nærmeste grundejerforening(er) om der kunne være interesse i at deltage. Når alt i sagen er belyst og undersøgt, og såfremt det vil være muligt at gennemføre, vil afstemning om badebro finde sted. Og ifald at det vil blive stemt igennem, vil alle grundejere blive opkrævet bidrag til badebroen. Søren Christensen – Violvej 6 – og Ole og Margit Ødegaard – Overdrevsvej 49, vil gerne hjælpe med det videre arbejde på projekt badebro.

Trafik. Søren Theilgaard har stadig kontakten med kommunen omkring fartdæmpende foranstaltninger, og har bedt kommunen om forslag til alternativer til vejboom på Havregårdsvej, da dette ikke er muligt.

Vores prioriteringer er:

- 1) Skiltning – gennemkørsel forbudt / uvedkommende trafik frabedes.

- 2) Hastighedsskilte – 20 / 30 km – skal godkendes af politiet.
- 3) Skilte m/vægtbegrænsninger – kan nok ikke gennemføres, idet der er til/frakørsel både til Havregården men også til vore egne grundejere.
- 4) Bump – der er kommet en ny bekendtgørelse, hvor der ikke er krav om belysning. Der skal skilte til advarsel om bump. Sorte bump med reflekser kan anskaffes til rimelige priser. Søren vil kontakte kommunen igen, for behandling af emnet.

Anders Hoffkilde – Overdrevsvej 51 - foreslog solcelleskilte der blinker "20 KM", og foreslog at vi starter med at få skilte op, og senere at få bump, for at få gjort noget ved farten nu. Anders vil gerne undersøge nærmere om solcelleskilte, pris og lovgivning.

Lise Blomqvist – Havregårdsvej 1 – havde en forespørgsel omkring cykelstien nr. 47 i vores område. Kan der gøres noget ved den? Folk kører meget stærkt på 'stien' (Havregårdsvej) uden hensyntagen til udkørsel både til Havregårdsvej, men også til Strandvejen. Bump vil nok hjælpe på farten. Søren T. oplyste, at kommunen ikke er ansvarlig for cykelstien. Men han vil gerne tage emnet op, næste gang han har møde med kommunen. Søren Christensen mente, at vi måske skulle komme med alternativer til cykelsti.

Ann Svenstrup – Havregårdsvej 14 – opfordrer til at sende en klage til Havregården omkring farten på vores veje, både de ansatte og især lederen kører vældigt for stærkt.

Carl Krarup – Strandhøjvej 3 – takkede for at der var kommet støvbinder på vejene, det havde en virkelig god effekt. Alle klappede og var enige.

Lise Blomqvist havde lagt en gammel cykel i håb om nedsætning af farten på Havregårdsvej, men effekten var at cyklen blev stjålet.

Bo Svenstrup har skrevet privat brev til politimesteren i Helsingør omkring muligheder for fartdæmpning på Havregårdsvej. Kan vejen gøres ensrettet? Bump? Han håber at modtage svar.

Ole Hammer – Tulipanvej 2 – har kontaktet Venstre, som har givet positivt udtryk for at afhjælpe den megen trafik, og Ole vil gerne deltage i det videre forløb med forhandling med kommunen om fartdæmpning.

Klaus Jørgensen – Strandhøjvej 8 – kom med en opfordring om at holde gang i kommunen, for ellers kommer der ikke til at ske noget.

Søren Theilgaard vil opfordre kommunen til at der sker noget, og han vil gøre alt for at der snart kommer til at ske noget.

Kasserens fremlæggelse af regnskab

Søren Theilgaard gennemgik kort regnskabet. Vi har en pæn og stabil økonomi. Der var ingen bemærkninger. Regnskabet blev derfor vedtaget/godkendt.

Kasserens fremlæggelse af budget

Budgettet blev gennemgået. Ingen bemærkninger budgettet blev vedtaget/godkendt.

Fastlæggelse af kontingent

Kontingent blev fastlagt uændret (kr. 800,00)

Fastlæggelse af rykkergebyr

Rykkergebyr blev fastlagt uændret (kr. 100,00)

Fastlæggelse af revisorhonorar

Revisorhonorar blev fastlagt uændret (kr. 400,00)

Behandling af indkomne forslag

Der er ingen forslag at behandle.

Valg af formand

Ulrik Steen Jensen ønskede ikke at genopstille som formand. Søren Christensen – Violvej 6 – ville gerne opstille og blev valgt til formand af forsamlingen.

Valg af revisor

Nuværende revisor Helge Einfeldt ønskede ikke at genopstille. Bo Svenstrup – Havregårdsvej 14 – ville gerne, og han blev valgt til ny revisor.

Evt.

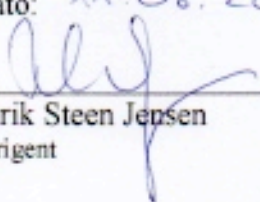
Søren Theilgaard takkede formanden for hans arbejde i grundejerforeningen.

Der blev stillet spørgsmål om hvad formanden har haft flest henvendelser om, hvortil Ulrik svarede, at det var henvendelser fra beboere om utilfredshed med andre beboere.

Det omhandler lejemålet på Tulipanvej 4C. Klaus Jørgensen oplyste, at mange taler om det, men Ulrik er af den formening at det ikke er et emne for grundejerforeningen, derfor tages emnet ikke op på generalforsamlingen. Problemerne bør kunne løses / snakkes om over hækken.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Dato: 11.08.2019



Ulrik Steen Jensen
Dirigent