

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJ v/formand Ulrik Steen Jensen

Overdrevsvej 30, Smidstrup Strand, 3250 Gilleleje
CVR nr.: 38181866 - E-Mail: formand@strandhoej.dk

Referat af ordinære generalforsamling afholdt d. 2. juni 2018, kl. 11:30.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beregning
- 3) Kassererens fremlæggelse af regnskab
- 4) Kassererens fremlæggelse af budget
- 5) Fastlæggelse af kontingent
- 6) Fastlæggelse af rykkergebyr
- 7) Fastlæggelse af revisorhonorar
- 8) Behandling af indkomne forslag
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer – kasserer og sekretær
- 10) Evt.

Formand Ulrik Steen Jensen bød velkommen til generalforsamlingen, med i alt 18 deltagere, hvoraf 12 var stemmeberettigede (1 stemme pr. parcel), samt 1 fuldmagt til stemmeafgivelse.

Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag til dirigent: Børge Stilling, som blev valgt. Børge takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt d. 2. maj 2018, og således indkaldt med korrekt varsel. Herefter overlod han ordet til formanden.

Formandens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning, som ingen ønskede oplæst eller gennemgået. Der var ingen bemærkninger til beretning, som herefter blev taget til efterretning.

Kassererens fremlæggelse af regnskab 2017

Kassereren gennemgik posterne i regnskabet for 2017 og balancen, og oplyste at nuværende indestående på bankkontoen ca. ca. 158 tkr. Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som herefter blev godkendt.

Kassererens fremlæggelse af budget 2018/19

Budget blev kort gennemgået. Uden nogen bemærkninger blev budgettet godkendt.

Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog kontingent uændret til kr. 800,-. Vedtaget uden bemærkninger.

Fastlæggelse af rykkergebyr

Fastlagt uændret kr. 100,-.

Fastlæggelse af revisorhonorar

Revisorhonorar foreslås uændret, kr. 400,-. Vedtaget.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJ v/formand Ulrik Steen Jensen

Overdrevsvej 30, Smidstrup Strand, 3250 Gilleleje
CVR nr.: 38181866 - E-Mail: formand@strandhoej.dk

Behandling af indkomne forslag

1. Der bør ikke ske udbedring af huller i Havregårdsvej, da mange kører for stærkt, OGSÅ VORES EGNE MEDLEMMER, og huller vil måske sørge for fartdæmpning? Forslaget ikke vedtaget. Formanden oplyste, at GF har pligt til at vedligeholde vejene til en vis standard.
2. Der kan fremstilles magnet til køleskabet, der viser tidspunkter for motorplæneklipping mv. Forslaget ikke vedtaget.
Motorplæneklipping mv må udføres i hverdage frem til kl. 19:00. Søn- og helligdage ml. kl. 10:00 – 13:00 – se vedlagte – evt. til ophængning på køleskabet
3. Der oprettes Facebook-gruppe til deling af forskellige ting, oplysninger mv, Sanne Hansen vil gerne være tovholder. Vedtaget. *Søg i GRUPPER efter Grundejerforeningen Strandhøj, og tilmeld. Evt. kontakt sekretæren for hjælp.*
4. Der foreslås opsat nabohjælp-skilte. Bestyrelsen går videre med idéen, og indhenter oplysning om regler og pris. Det blev aftalt, at hvis udgifter var under kr. 5.000,- kunne nabohjælpskiltning gennemføres uden fornyet forelæggelse for medlemmerne.
5. Der foreslås, at regler om Persondataforordningen indføres i vedtægter. Ikke vedtaget, da det ikke er et vedtægtsanliggende.
Søren Theilgaard havde udarbejdet et forslag til beskrivelse af foreningens privatlivspolitik, som bestyrelsen havde gennemset, og en mulig cookie-advarsel. Privatlivspolitikken blev omdelt, og er tilgængelig for besøgende på hjemmesiden. Hjemmesiden benytter ikke cookies.
6. Bestyrelsens forslag til etablering af skilte ved indkørselsveje til GF ”Uvedkommende indkørsel forbudt”, var udsendt med indkaldelsen.
Gribskov Kommune har afslået at ville udføre vejteålling på Havregårdsvej, men kommunen er positivt stillet over for opsætning af vejskilte, men har ønsket en formel henvendelse fra GF, og det var grunden til at forslaget blev fremsat på generalforsamlingen. Skiltning med færdselstavler er altid noget der skal godkendes af både kommunen og politiet. Der kunne også være tale om at søge om opsætning af skilte med hastighedsbegrænsning til f.eks. 30 km.
Derimod var der ikke udsigt til at der kunne opnås accept af at etablere stop for gennemkørsel. Generalforsamlingen tilsluttede sig, at bestyrelsen sender en officiel henvendelse til kommunen om ”indkørsel forbud for uvedkommende” og evt. hastighedsbegrænsning, evt. i samarbejde med GF Syvhøj.
Tanker om opsætning af betonrør eller andre trafikdæmpende foranstaltninger var også tidligere overvejet, men der ville være store omkostninger forbundet med dette, hvis det skulle være lovligt, idet der bl.a. kræves advarsel og belysning, hvorfor dette var opgivet.
7. Forslag til ændring af vedtægter – udsendt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling. Forslaget indebærer at der i vægternes § 1, stk. 2, indføres en henvisning til, at også ejendomme lands den vestlige side af Havregårdsvej er medlem af ejerforeningen. Dette blev godkendt enstemmigt. Da der ikke er nok fremmødte til at godkende vedtægtsændringer, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling på et tidspunkt efter sommerferien, med henblik på forslagens endelige vedtagelse.
8. Vejmand. GF har tidligere haft en vejmand, men der er ingen interesserede lige pt. Arbejdet består i at reparere/udbede små huller/små vedligehold. Grundet manglende vejmand og meget kørsel, kommer vejentreprenøren på igen i år.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJ v/formand Ulrik Steen Jensen

Overdrevsvej 30, Smidstrup Strand, 3250 Gilleleje
CVR nr.: 38181866 - E-Mail: formand@strandhoej.dk

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Nuværende kasserer: Søren Theilgaard - blev genvalgt for 2-årig periode

Nuværende sekretær: Linda Jørgensen - blev genvalgt for 2-årig periode.

Nuværende suppleant: Ingen – punktet sættes på til den ekstraordinære generalforsamling.

Nuværende revisor: Helge Einfeldt blev genvalgt for 1-årig periode.

Eventuelt

Mange klager over gøende hunde, men hvad kan der gøres? De fleste stopper deres hunde i at gø, men hjælper det ikke, kan man evt. melde det til politiet. Der skal imidlertid flere klager til, før politiet tager sig af problemet.

Der blev spurgt om muligheden for at etablere en badebro for enden af Mejsevej, sammen med andre GF'er. Der er flere parametre der skal tages hensyn til, herunder hvor badebroen kan etableres under hensyn til adgang over stranden og nedtagning og opbevaring i vinterhalvåret. Der indhentes tilbud mv. og emnet tages op igen.

Der drøftedes mulighed for tilsætning af støvdæmpende materiale på grusvejene. Bestyrelsen drøfter dette med vejentreprenøren.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Dato:

Børge Stilling
Dirigent



