

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJ

Referat af ordinære generalforsamling, lørdag d. 27. maj 2017, kl. 11:30.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beregning
- 3) Kassererens fremlæggelse af regnskab
- 4) Kassererens fremlæggelse af budget
- 5) Fastlæggelse af kontingent
- 6) Fastlæggelse af rykkergebyr
- 7) Fastlæggelse af revisorhonorar
- 8) Behandling af indkomne forslag
- 9) Valg af formand, samt revisor
- 10) Eventuelt

Formand Palle Steenbøl bød velkommen til generalforsamlingen. Der var 15 deltagere, heraf 9 stemmeberettigede.

Valg af dirigent

Børge Stilling blev valgt til dirigent, og overlod ordet til formanden.

Formandens beretning

Beretningen var udsendt i forvejen. Ingen ønskede beretningen oplæst.

Formandens fremkom med nogle supplerende bemærkninger, bl.a. vedrørende vejvedligeholdelse, som mod forventning ikke var udført, men nu var planlagt med påføring af grus m/støvbinder samt alm. vedligehold til udførelse omkring 1. juni. Det var alle vejene, der ville blive gennemgået.

Havregårdsvej: Efter det senest modtagne fra kommunen ser det til, at vejen er korrekt udført, og derfor vil denne også få påført grus nu.

Grundet megen og tung trafik er det nødvendigt at tilføre mere grus/vedligeholde end bestyrelsen havde påregnet, allerede blot 2 år efter renovering af vejen. Rabatter er for høje, derfor kan vandet ved kraftige regnskyl ikke bortledes ud i rabatter, men løber ned ad vejen, med bortskylning af grus til følge. Dette rettes der op på.

Gribskov Kommune har meddelt, at trafiktælling alligevel ikke udføres, idet man har opdaget, at området er sommerhusområde, og derfor har kommunen ikke hjemmel/pligt til at udføre trafiktælling. Søren Theilgaard har korrespondance med kommunen, da bestyrelsen ikke umiddelbart er tilfreds med dette, og han er af den opfattelse, at kommunen ikke kan trække tilsagnet om trafiktælling tilbage.

Gribskov Kommune har nu yderligere meddelt, at kommunen gerne vil drøfte trafikdæmpende foranstaltninger.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJ

*Flere klagede over støvet og farten, og bestyrelsen opfordrer ENDNU engang **SÆT FARTEN NED.***

Det er ikke kun udefrakommende som kører alt for stærkt, det er også vores egne grundejere / gæster.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Kassererens fremlæggelse af regnskab 2016

Regnskabet blev gennemgået af Søren Theilgaard. Der var ingen bemærkninger. Regnskabet godkendt.

Kassererens fremlæggelse af budget 2017/18

Kassereren gennemgik budget. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

Fastlæggelse af kontingent

Grundet forventede øgede udgifter til vejvedligehold, foreslog bestyrelsen stigning af kontingent til kr. 800,-. Ingen indvendinger hertil. Kontingentforhøjelse til kr. 800,00 vedtaget.

Fastlæggelse af rykkergebyr

Rykkergebyr vedtaget uændret, kr. 100,00.

Fastlæggelse af revisorhonorar

Revisorhonorar vedtaget uændret, kr. 400,00.

Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag

Valg af bestyrelsesmedlem

Palle har meddelt at han gerne genopstiller til formandsposten, men oplyser at han og Jytte påtænker at sælge sommerhuset. Palle Steenbøl blev genvalgt.

Må Palle Steenbøl udtræde ved salg af sommerhuset, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af ny formand.

Valg af revisor: Ulrik Jensen genvalgt.

Eventuelt

Under eventuelt blev følgende forhold berørt.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJ

Manglende græsrabatter på Havregårdsvej. Der har aldrig ikke været rabatpligt, og vejen er for smal, specielt nede ved Strandvejen, til at det kan lade sig gøre.

Hvor længe må en brandtomt ligge? Det er kommunen, der i givet fald kan påbyde fjernelse af ruinen.

Dårlig nedgang til stranden. G/F har ikke adgang til at gøre noget ved sagen.


Klager over hundegøen. Bestyrelsen opfordrer igen til at vise hensyn til naboer, og henviser i øvrigt til hundeloven:

§ 4 - Hunden må ikke genere omkringboende ved vedholdende gøen eller tuden.

Dagsordenen var herefter udtømt.

Dirigenten takkede på foreningens vegne bestyrelsen for et godt arbejde i 2016 og erklærede herefter generalforsamlingen for hævet.

Som dirigent


Børge Stilling