

Grundejerforeningen Strandhøj

www.strandhoej.dk

Referat af ordinære generalforsamling afholdt d. 19. juni 2016, kl. 11:00.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beregning
- 3) Kassererens fremlæggelse af regnskab
- 4) Kassererens fremlæggelse af budget
- 5) Fastlæggelse af kontingent
- 6) Fastlæggelse af rykkergebyr
- 7) Fastlæggelse af revisorhonorar
- 8) Behandling af indkomne forslag
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer – kasserer og sekretær
- 10) Evt.

Formand Palle Steenbøl bød velkommen til generalforsamlingen. Tilstede var repræsentanter for 11 parceller, og derudover 6 fuldmagter til stemmeafgivelse.

Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Børge Stilling. Børge takkede forvalget og lod ordet gå til formanden.

Formandens beretning

I år er Havregårdsvej optaget i grundejerforeningen og det betyder at der skal vedtægtsændringer til. Hvilket kan ske ved ekstraordinær generalforsamling, eller at vi tager det med på næste generalforsamling.

Grundejerforeningens vigtigste økonomiske opgave er vedligehold af veje. Der vil være behov for større vedligeholdsarbejde på et par af vejene, hvoraf noget vil sættes i gang i år. Ellers er vejene i rimelig stand.

Pt. er der ingen vejmand, der skal evt. findes en ny, hvor det vil være mest hensigtsmæssigt at det er en fastboende.

Grundet øget kørsel til bl.a. byggeri samt besøg af kommunens hjemmepleje, er rabatterne opkørte/ødelagte mange steder. *Der henvises her til, at ifølge GF's vedtægter § 2, stk. 8, er det den enkelte grundejer som har pligt til at vedligeholde rabatten samt træer/bevoksning ved rabat. Se i øvrigt vedlagte skitse.*

Samtidig henstilles der til, at parkering i rabat kun sker i særtilfælde, ved gæstebesøg.

Bumpet på Strandhøj. Nu afmærket med skilte. Der er stærk trafik/høj fart, ikke kun på Strandhøjvej, men generelt i området. *Vi kan ikke kun laste udefrakommende trafik. Også flere af vores egne grundejere kører ikke efter forholdene. Derfor opfordrer vi endnu engang:*

SÆT FARTEN NED

Søren Theilgaard har stadig korrespondance til kommunen om kørslen på Havregårdsvej, hvor grundejerne kan mærke effekten af istandsættelsen – meget mere trafik, og med øget hastighed.

GF vil stadig arbejde for at få bom v/Havregårdsvej 20. I første omgang foreslå kommunen opsætning af hastighedsforanstaltninger, minimum skilte med 'gennemkørsel forbudt' og hastighedsskilte.

Formandens beretning blev godkendt.

Kassererens fremlæggelse af regnskab 2015

Regnskabet blev gennemgået. Ingen bemærkninger. Regnskab blev godkendt.

Kassererens fremlæggelse af budget 2016/17

Budget blev gennemgået. Uden nogen bemærkninger blev budgettet godkendt.

Fastlæggelse af kontingent

Kontingent blev foreslået uændret til kr. 600,-.

Fastlæggelse af rykkergebyr

Fastlagt uændret kr. 100,-.

Fastlæggelse af revisorhonorar

Revisorhonorar uændret, kr. 400,-

Behandling af indkomne forslag

1. Vil GF gøre noget ved 'Festborgen' på Smidstrup Strandvej? Bestyrelsen opfordrer generede naboer til at rette henvendelse til politi og kommunen. Bestyrelsen modtager samtidig gerne oplysninger, så der haves al information i tilfælde af at der i fællesskab skal gøres mere.
2. En del rabatter er opkørte. Bør GF stå for reparation/vedligeholdelse? Som tidligere nævnt henvises der til vedtægternes § 2, stk. 8. Det er den enkelte grundejer som har vedligeholdelsespligt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Nuværende kasserer: Søren Theilgaard blev genvalgt.

Nuværende sekretær: Linda Jørgensen blev genvalgt.

Nuværende suppleant: Helge Einfeldt blev genvalgt

Nuværende revisor: Ulrik Jensen blev genvalgt.

Eventuelt

Ingen emner.

Dirigenten takkede bestyrelsen for godt arbejde i det forløbne år, og afsluttede herefter generalforsamlingen.

Som dirigent

Børge Stilling