

Grundejerforeningen Strandhøj

Referat af den ordinære generalforsamling, afholdt d. 31. august 2014, kl. 11:00.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Kassererens fremlæggelse af regnskab
- 4) Kassererens fremlæggelse af budget
- 5) Fastlæggelse af kontingent
- 6) Fastlæggelse af rykkergebyr
- 7) Fastlæggelse af revisorhonorar
- 8) Behandling af indkomne forslag
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer –
kassererposten er på valg
sekretærposten er på valg
ny suppleant skal vælges
- 10) Evt.

Formand Mikael Christiansen bød velkommen til generalforsamlingen. Tilstede var repræsentanter for 10 parceller. Herefter gik formanden videre til første punkt på dagsorden – valg af dirigent.

- 1) Valg af dirigent – Børge Stilling blev valgt.
- 2) Dirigenten gav ordet til Formanden, som gennemgik sin beretning. Opridsede kort sit valg for ønsket om at gå af som formand. Føler ingen opbakning, angreb føles personlige. Mener at der er opgaver som han ikke føler han bør påtage sig/ikke ønsker at tage sig af. Derfor ønsker han at trække sig fra posten, og Mikael håber at man på generalforsamlingen kan finde en løsning. Mikael oplyste, at han har taget sig af nogle betalinger i 2013, men desværre har mistet flere bilag, og at han grundet tekniske problemer, endnu ikke havde modtaget nye bilag til regnskabet, men at han arbejdede på sagen. Havregårdsvej: Det ser ud til at der snart findes en afklaring, kommunen og grundejere på vejen er i dialog omkring at finde en fornuftig løsning.

Palle: Vi har haft et godt samarbejde i bestyrelsen, og er ked af at Mikael trækker sig grundet hans årsager. Palle vil gerne stille op til formandsposten, indtil et formandsvalg næste år.

Beretningen blev godt af forsamlingen uden yderligere bemærkninger.

- 3) Fremlæggelse af regnskab. Palle oplyst, at der endnu ikke var et færdigt, revideret regnskab klar, grundet manglende bilag for ca. kr. 30.000, som Mikael henviste til. Palle har bedt banken oplyse, til hvem disse overførsler er sket, og Mikael er i gang med at få bilagene fremsendt endnu engang. Bestyrelsen vil derfor indkalde til ekstraordinær generalforsamling til godkendelse af færdigt regnskab, snarest muligt.
- 4) Fremlæggelse budget. Budgettet blev for nuværende godkendt. Når endeligt regnskab foreligger, tages stilling til om budget bør ændres. Evt. fremsendes revideret budget til godkendelse ved ekstraordinær generalforsamling.

- 5) Fastlæggelse af kontingent. Kontingent godkendt uændret med kr. 600. Når endeligt regnskab foreligger, tages stilling til om kontingent bør ændres/forhøjes, punktet tages evt. med på ekstraordinær generalforsamling.
- 6) Fastlæggelse af rykkergebyr. Gebyr på kr. 100 fastholdes.
- 7) Fastlæggelse af revisorhonorar. Honorar på kr.400 fastholdes.
- 8) Indkomne forslag. Flere har foreslået nye vejskilte.
Klaus Jørgensen (Strandhøjvej 8) oplyste, at han gerne ville undersøge hvad nye skilte kunne koste. Bestyrelsen modtager tilbud. Forsamlingen besluttede, at såfremt nye skilte kunne erhverves for under kr. 10.000 kunne arbejdet sættes i gang.
- 9) Valg af ny formand, Mikael ønsker at forlade posten. Palle opstillede, og blev enstemmigt valgt, for 1 år. Formandsposten er på valg i 2015.
Valg af kasserer: Søren Theilgaard opstillede. Han blev enstemmigt valgt.
Valg af sekretær: Linda Jørgensen genopstillede, og blev valgt.
Valg af revisor: Ulrik Jensen blev genvalgt.
Valg af bestyrelsessuppleant: Helge Einfeldt (Overdrevsvej 26) opstillede, og blev valgt.

10) Evt.

Børge Stilling spørger om bestyrelsens stillingtagen til erhverv i området. Det oplyses, at det ikke er noget bestyrelsen har bemyndigelse til at bestemme, det er kommunen der som myndighed giver tilladelse.

Gribskov Kommune oplyser, at liberalt erhverv er tilladt i sommerperioden. Såfremt man har helårsstatus/tilladelse til at bo i området hele året, er liberalt erhverv tilladt hele året.

Liberalt erhverv betegner [selvstændig erhvervsvirksomhed](#) indenfor [brancher](#), der ikke beskæftiger sig med hverken produktion eller salg af [varer](#), men med forskellige former for [serviceydelser](#). Fælles for de liberale erhverv er, at de kræver en bestemt teoretisk uddannelse og oftest også [autorisation](#) fra en [offentlig myndighed](#), der som regel giver ret til eksklusiv benyttelse af stillingsbetegnelsen.

En spørger til om snerydning er grundejerforeningsudgift? Det oplyses, at alle har pligt til at rydde sne. Alle veje i området bliver ryddet ved meget svær fremkommelighed eller saltning/grusning ved meget glatte veje (dog ikke Havregårdsvej grundet den dårlige stand). Det er bestyrelsen som beslutter hvornår der ryddes sne mv.

Carl Krarup (Strandhøjvej 3) ønsker smørrebrød tilbage som et fast punkt efter generalforsamlingen. Synes det er hyggeligt at afslutte generalforsamlingen med fællesspisning.

Grenafhentning: Under halvdelen bruger ordningen, ordningen tages op igen til næste generalforsamling. Der bliver en grenafhentning i efteråret, uge 44 (mandag d. 27.okt.).

Skal tider for græsslåning slettes? *Brug af motorplæneklipper, motorsav m.v. er tilladt alle ugens hverdage inden kl. 19. Søndag og helligdage dog mellem 10 - 13.*
Der var ikke stemning for at slette punktet.

Dirigenten afsluttede mødet, som blev afholdt i god ro og orden.