

# Grundejerforeningen Strandhøj

[www.strandhoej.dk](http://www.strandhoej.dk)

Referat af ordinære generalforsamling afholdt d. 10. august 2013, kl. 11:30.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beregning
- 3) Kassererens fremlæggelse af regnskab
- 4) Kassererens fremlæggelse af budget
- 5) Fastlæggelse af kontingent
- 6) Fastlæggelse af rykkergebyr
- 7) Fastlæggelse af revisorhonorar
- 8) Behandling af indkomne forslag
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer – formandsposten er på valg
- 10) Evt.

Formand Mikael Christiansen bød velkommen til generalforsamlingen, og gik straks videre til første punkt på dagsorden – valg af dirigent.

## **Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes Børge Stilling (Strandhøjvej 5), som konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Lars Frydendal (Overdrevsvej 24) bemærkede, at en grundejer havde tilkendegivet pr. mail, at generalforsamlingen ikke var lovlig indkaldt. Dirigenten oplyste, at da grundejer ikke var til stede og dermed kunne fremkomme med sine bemærkninger, kunne man ikke tage mailen til efterretning.

Herefter blev det konstateret at der var 19 stemmeberettigede + 6 fuldmagter tilstede.

## **Formandens beretning 2012 / 2013**

Formand Mikael Christiansen gennemgik kort beretningen, hvorefter han kom ind på de rundsendte mails, bl.a. omkring manglende ”gren” afhentning ved Overdrevsvej 24.

Formanden gjorde gældende, at bunken ikke var afhentet idet – som i øvrigt tidligere oplyst – bunken var en kompostbunke, som chaufføren ikke ville medtage. Herefter var det hensigten at Mikael selv ville køre det, som en personlig hjælp der intet havde med grundejerforeningen at gøre. Men da bunken efterfølgende var vokset betydeligt, og at Lars udtalte ”at det kunne den blive ved med at gøre” så var det, at Mikael gav udtryk for at Lars tog ”p.” på ham.

Stig B. Christensens (Violvej 10) mail omkring regnskaber forsøges besvaret i de følgende punkter.

Der var et enkelt spørgsmål fra Arne Blomqvist (Havregårdsvej 1) omkring Havregårdsvej, hører selve vejen til grundejerforeningen? Søren Theilgaard (Havregårdsvej 5) oplyste, at matrikelgrænsen stopper i skel til Havregårdsvej.

### **Kassererens fremlæggelse af regnskab 2012**

Kassereren Palle Steenbøl, refererede til tidligere generalforsamlinger omkring diskussioner omkring opsætning af regnskaber. Og anførte, at han havde opsat regnskab som i tidligere år, altså som indtægts-/udgiftsregnskab. Han erkendte, at regnskabet ikke udviste en balance. Revisor Ulrik Jensen (Overdrevsvej 30) har udsendt revisionsnotat, som oplyser, at der ikke er bemærkninger eller kommentarer til regnskabet, som er opsat som et likviditetsregnskab.

Palle oplyser, at Søren Theilgaard har udsendt et notat + opstilling af regnskab for 2012 til bestyrelsen (samt til Stig grundet Stigs fremsendte mail). Søren Theilgaard har tidligere opsat regnskab for 2010, som efterfølgende er udsendt. Ligeledes har han for 2011 opsat et regnskab som ikke er benyttet idet dette var behæftet med fejl.

Søren Theilgaard indstiller til bestyrelsen, at regnskab udviser at årene hænger sammen, og ser gerne at bestyrelsen benytter hans opstilling.

Palle oplyser, at bestyrelsen har modtaget Søren Theilgaards notat + regnskab så sent, at det ikke har været muligt at gennemgå, men at han vil tage kontakt til Søren for yderligere.

Palle oplyser endvidere, at der pt. ikke er nogen skyldige grundejerkontingenter.

Lars Frydendal anmoder om at notatet bliver oplæst, idet han synes at Søren har lavet et godt stykke arbejde med notat og opstilling af regnskab. Notatet oplæses efterfølgende.

Formanden indskyder, at bestyrelsen vil stille forslag til ændring i vedtægter omkring ændring af betalingstidspunkt for kontingenter – bestyrelsen mener at kontingent bør indbetales i det år kontingentet henhører.

Ifølge dirigenten udviser revisionsnotatet, at der er et godkendt regnskab. Da der ikke er nok stemmeberettigede mødt op til afstemning om vedtægtsændringer, må dette tages op til næste generalforsamling.

Lars Frydendal anmoder om at regnskabet gennemgås/oplæses, da han ved at der har været stillet spørgsmål til punkter.

Dirigenten mener ikke at dette er relevant, og Lars beder om, at det bliver ført til referat at han har forsøgt at stille spørgsmål som han hermed ikke får svar på.

Regnskab blev efterfølgende godkendt – 23 stemmer for, 1 stemme i mod, 1 hverken for eller imod.

### **Kassererens fremlæggelse af budget 2013**

Palle forklarer at vi har foreslået et budget for 2 år, grundet den sene afholdelse af generalforsamling. Bestyrelsen synes det er mest hensigtsmæssigt at opstille budget for også næste år. Såfremt der ønskes opsplittet i 2 år, gør bestyrelsen gerne det. Til dette var der ingen bemærkninger.

Spørgsmål om udgift til grenafhentning. Kr. 25.000 er mange penge. Svar: Beløbet er for 2 år. Omkring kr. 12.500 pr. år.

Budgettet blev herefter godkendt.

Det drøftedes om det var nødvendigt med 2 grenafhentninger pr. år, det blev lagt op til bestyrelsen at vurdere om der skulle ske ændring af ordningen, til kun 1 gang årligt (forår).

### **Fastlæggelse af kontingent 2014**

Kontingentet fastholdes på kr. 600,-.

### **Fastlæggelse af rykkergebyr**

Rykkergebyr fastholdes til kr. 100,-

### **Fastlæggelse af revisorhonorar**

Revisorhonorar fastsat til kr. 400,-

### **Behandling af indkomne forslag**

Forslag fra Klaus (Strandhøjvej 8): *Opsætning af nye vejskilte, da en del af skiltene ikke kan læses. Evt. opsætning af fart-skilte.* Børge Stilling mener at dette skal ske ved henvendelse til kommunen. Bestyrelsen undersøger nærmere.

Forslag fra Lars Frydendal:

*Det pålægges bestyrelsen at foranledige at grenaffald/kvas på Overdrevsvej 24 bliver afhentet.*

Forslaget blev afvist af forsamlingen.

*Det pålægges bestyrelsen at gøre bestyrelsesreferater tilgængelige for alle grundejere.*

Forslaget blev afvist af forsamlingen.

Forslag fra Stig B. Christensen:

*Regnskab for 2010 skal revideres og udsendes til alle grundejere.* Forslaget afvist af forsamlingen.

*Regnskab for 2011 skal revideres og udsendes til alle grundejere.* Forslaget afvist af forsamlingen.

*Regnskab for 2012 skal revideres og udsendes til alle grundejere.* Forslaget afvist af forsamlingen.

*Budget for 2014 skal revideres og godkendes og udsendes til alle grundejere.* Forslaget afvist.

*Vejbumpet, som er opført på Strandhøjvej, skal lovliggøres i henhold til vejdirektoratets bestemmelser.* Bestyrelsen vil her oplyse, at vejbumpet "ligger" som det hele tiden har gjort, der er ikke sket ændringer i bumpet, kun alm. vedligeholdelse. Såfremt bumpet føles "ubehageligt" er farten for høj.

*Klipning og vedligeholdelse af stien skal påhvile de enkelte parceller som støder op til stien.* Som tidligere meddelt, har grundejerforeningen stået for 1 gang klipning af stien, da der var tvivl omkring opfattelsen af, hvor seriøst formanden havde henvendt sig omkring manglende vedligehold. Grundejerforeningen kommer ikke til at hæfte for yderligere klipning. Dette påhviler den enkelte grundejer som støder op til stien.

*Vores nuværende ordning omkring grenafhentning skal fortsætte.* Ingen bemærkninger fra forsamlingen.

*Snerydning i nuværende form skal vedligeholdes.* Ingen bemærkninger fra forsamlingen.

*Omkostninger til bestyrelsesmøder fjernes fra vores budget.* Formanden forklarede, at da tidligere kasserer Flemming Fontel ikke blev genvalgt på sidste generalforsamling, hvor Flemming ikke var tilstede, og at Flemming i øvrigt havde varetaget kassererposten i en del år, besluttede bestyrelsen at invitere på frokost i byen. Til dette var der en enkelt bemærkning: Helt i orden.

*Der skal udarbejdes et regnskab for 2013, så alle økonomiske forhold bliver belyst. Årsagen hertil er, at der ikke er udarbejdet og godkendt budget for indeværende år.* Forslag afvist.

*Foreningens kapital på kr. 100.000,- skal være intakt før det besluttes at nedskrive kontingentet.*

Forslag afvist.

*Hjemmesiden skal holdes opdateret med de sidste oplysninger om alt, der er relevant for grundejerne. Sekretæren Linda Jørgensen oplyser, at det altid er hensigten at hjemmesiden er opdateret, og beklager såfremt dette ikke er tilfældet. På grund af sommerferie, blev indkaldelse mv. indsat på siden lidt tid efter udsendelse, sekretæren beklager dette.*

*Der skal redegøres for, hvem der ejer foreningens indkøbte computer til vores sekretær. Bestyrelsen skal her oplyse, at computeren selvfølgelig tilhører grundejerforeningen, og vil følge den til enhver tid valgte sekretær ....*

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Formandsposten er på valg. Ingen modkandidat til Mikael L. Christiansen. Mikael genvælges.

### **Eventuelt**

Klaus: Kedeligt at der skal være denne dårlige stemning blandt os grundejere i denne lille grundejerforening. Enighed i forsamlingen.

Børge Stilling: Har gentagene gange set en stor kassebil og trailer ved Violvej 10. Børge mener ikke man må drive virksomhed i vores område. Formanden mener at der evt. må være givet dispensation, men dette mener Børge ikke er muligt.

Børge anmoder om at bestyrelsen undersøger nærmere, evt. ved hjælp af advokat.

Da der ikke var yderligere, takkede dirigenten herefter for en forholdsvis god og ordentlig generalforsamling, og afsluttede herefter generalforsamlingen.

*Smidstrup d. 21.8.2013*

*Referent Linda Jørgensen*