

Referat af den ordinære generalforsamling afholdt af Grundejerforeningen Strandhøj

den 24. september 2011 kl. 13.00

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Kassererens fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
- 4) Kassererens fremlæggelse af budget til godkendelse.
- 5) Fastlæggelse af kontingent.
- 6) Fastlæggelse af rykkergebyr.
- 7) Fastlæggelse af revisor honorar.
- 8) Behandling af indkomne forslag.
- 9) Valg af bestyrelses medlemmer. Formandsposten er på valg – Michael L. Christiansen genopstiller.
- 10) Eventuelt

Til stede var 13 parceller med hver 1 stemme. Derudover 1 fuldmagt til stemmeafgivelse.

1) Valg af dirigent

Søren Theilgaard blev valgt som dirigent. Han fastslog at mødet ikke var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne, generalforsamlingen blev afholdt for sent, men dog ikke er ulovligt. Det blev besluttet at gennemføre generalforsamlingen.

2) Formandens beretning

Formanden undskyldte indledningsvis den sene afholdelse, som til dels skyldtes, at bestyrelsen håbede at flere ville deltage (som i 2010) end tidligere år. Herefter gennemgik formanden hans beretning.

Beretningen blev taget til efterretning, med enkelte kritiske bemærkninger.

3) Kassererens fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Kasserer Flemming Fontel startede med et revideret regnskab for 2009, det reviderede regnskab var aldrig blevet fremsendt, hvilket han beklagede.

Derefter fremlagde Fl. Fontel regnskabet for 2010 der udviste en ultimo likviditet 2010 på kr. 101.884,78. Der blev stillet spørgsmål, om foreningen måtte have en så stor likviditet. Til det blev svaret, at vedligeholdelse af veje koster en del, og at man skulle se fremad og sørge for at der var penge til vedligehold. Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor man ikke kunne se de for sent indbetalte kontingenter som burde figurere, ligeledes var den kontante kassebeholdning ikke oplyst.

Der blev henstillet til at skille årene ad. Der var også spørgsmål til hvorfor vej-kasser endnu ikke var lavet (som det blev besluttet sidste år). Bestyrelsen oplyste, at vej-kasse ville blive udført snarest, og for max. kr. 6.000,-.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet, med kritiske bemærkninger. Bestyrelsen vil fremsende revideret regnskab for 2010.

4) Kassererens fremlæggelse af budget for 2011 til godkendelse

Kassereren fremlagde budget, som vil munde ud i et beskedent overskud. Der var bemærkninger til

budgettet om, at bestyrelses- og revisorudgifter ikke var budgetteret. Ligeledes var der bemærkninger til at det er noget sent på året at fremlægge budget. Det vil det være mere hensigtsmæssigt at fremlægge

budget evt. i maj md., så det kunne være en idé at afholde generalforsamlingen så tidligt som muligt, og ifølge vedtægterne. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

5) Fastsættelse af kontingent

Der var stillet forslag til ændring af kontingentbetaling, 1 kontingent til de som ikke er fastboende og 2 kontingenter til de som er fastboende. 10 stemte for 1 kontingent, 2 stemte for 2 kontingenter, 1 stemte ikke.

Det blev besluttet at fastholde kontingentet på kr. 800,00, bl.a. i henhold til de udgifter som der er ved vedligeholdelse af vejene.

6) Fastsættelse af rykkergebyr

Gebyr for fremsendelse af rykker blev fastholdt (kr. 50,- ved 1. rykkerskrivelse, kr. 150,- vedr. 2. rykkerskrivelse).

7) Fastsættelse af revisorhonorar

Revisorhonoraret blev fastholdt (kr. 400,-)

8) Behandling af indkomne forslag

Der blev stillet forslag til, at når nu det var forbudt at afbrænde, at bestyrelsen indhentede tilbud på kørsel og afhentning af haveaffald 2 gange årligt. Bestyrelsen undersøger hvad det kan koste.

Der var fremsendt forslag om, at generalforsamlingen skulle anmode bestyrelsen om at rette henvendelse til ejerne af parceller som ikke overholder vedtægterne vedrørende vedligeholdelse af rabatter og almindelig vedligeholdelse af bygninger så de ikke fremstår skæmmende for området. Bestyrelsen lovede at tage en runde i grundejerforeningen, og herefter rette henvendelse til de som ikke overholder vedtægterne.

Ligeledes var der stillet forslag til ændring af vedtægternes § 4 stk. 1., til at ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden 15. august til 15. oktober. Hvorved det ville komme til at stemme med realiteterne i de seneste år.

I særligt betydningsfulde spørgsmål kræves ifølge vedtægterne, et fremmøde af mindst halvdelen (27) af de stemmeberettigede, samt at majoriteten (14) medlemmer stemmer for forslaget. Da dette ikke var tilfældet, kunne der ikke stemmes om forslaget. Generalforsamlingen tilstræbte bestyrelsen om at afholde ordinære generalforsamling rettidigt.

9) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formandsposten var på valg – Michael L. Christiansen genopstillede. Søren Højgaard opstillede ligeledes. For Michael L. Christiansen stemte 8, for Søren Højgaard stemte 3. Michael L. Christiansen blev genvalgt.

10) Eventuelt

Sanne Hansen, Overdrevsvej 30, har i postkassen, modtaget et anonymt brev som henfører til hundeloven. Sanne oplyser, at Ulrik og hun gerne tager en dialog ang. deres hunde, og spørger til hvorfor man er anonym, for dette kan ikke tages seriøst.

Forslag til at bestyrelsen køber en bærbar computer som kan gå videre til næste bestyrelse, indeholdende alle nødvendige oplysninger og arbejde. Blev modtaget som en god idé og bestyrelsen vil overveje nærmere.

Herefter afsluttede dirigent Søren Theilgaard generalforsamlingen.