

**Referat af den ordinære generalforsamling afholdt af grundejerforeningen
Strandhøj
den 26. september 2010 kl. 10.00**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Kassererens fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
- 4) Kassererens fremlæggelse af budget til godkendelse.
- 5) Fastlæggelse af kontingent
- 6) Fastlæggelse af rykkergebyr
- 7) Fastlæggelse af revisor honorar
- 8) Behandling af indkomne forslag.
- 9) Valg af bestyrelses medlemmer
Kasser posten er på valg – Flemming Rusholt Fontel genopstiller
Sekretær posten er på valg – Sanne Hansen genopstiller ikke.
- 10) Eventuelt

Til stede var 11 parceller med hver 1 stemme. Derudover 1 fuldmagt til stemmeafgivelse.

1) Valg af dirigent

Ulrik Steen Jensen blev valgt som dirigent. Han fastslog at mødet ikke var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne. Der var indvendinger mod den forsinkede afholdelse, men ingen indvendinger mod at gennemføre mødet. Mødet blev derfor konstateret beslutningsdygtigt.

2) Formandens beretning

Formanden undskyldte indledningsvis den sene afholdelse.

Formand Mikael Lindholm Christiansen gennemgik sin beretning for de fremmødte.

Pointerede at det IKKE er formandens opgave at opretholde de vedtagne regler så som overholdelse af fart på vejene, græsslåning uden for de fastsatte tider mm.

Det afstedkom en lille snak om den megen trafik på vejene og den alt for hurtige fart.

Havregårdsvej er stadig i så dårlig stand at mange vælger vores veje i stedet. Bestyrelsen opfordres til at presse mere på kommunen i forhold til at få lavet Havregårdsvej. Klaus Jørgensen tilbød at hjælpe bestyrelse med denne opgave.

Formandens beretning blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

3) Kasserens fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Kasser Flemming Fontel fremlagde et likviditetsmæssigt regnskab for 2009 der udviste en ultimo likviditet 2009 på 57.754,20.

Regnskabet blev godkendt med bemærkninger om at bestyrelsen skal gøre mere for at inddrive skyldigt kontingent.

4) Kasserens fremlæggelse af budget for 2010 til godkendelse.

Kassereren fremlagde budgettet, og forklarer en fejl heri. Skyldige kontingenter for 2009 var medregnet 2 gange, hvorfor disponible midler udgør 120.454 kr. og ikke som angivet i det udsendte budget 175.654 kr.

Generalforsamlingen godkendte der ud over følgende ændringer til budgettet:

Det blev besluttet at nedsætte hensættelsen til reparation af veje fra kr. 70.000,00 til kr. 35.000,00. Altså en nedsættelse med kr. 35.000,00

Yderligere blev det besluttet at afsætte kr. 6.000,00 til opsætning af kasser til grus til reparation af huller i vejene.

Forventet likviditet ultimo 2010 udgør herefter 74.954 kr.

Nyt budget er vedlagt dette referat.

4A)

Generalforsamlingen drøftede input til budgettet for 2011, og der var enighed om at primært reparation af veje skulle fastsættes til 35.000 kr. og der skal indhentes alternativt tilbud på den årlige reparation og vedligeholdelse af veje.

Reparation af veje: kr. 35.000,00

Resten af posterne forbliver uændret.

5) Kontingent

Kontingent for 2011 blev foreslået nedsat til kr. 800,00.

Forslaget godkendt.

6) Fastsættelse af rykkergebyr.

Forslag om kr. 50 ved første rykker meddelelse. Kr. 150,00 ved anden rykker meddelelse.

Forslaget godkendt.

7) Fastsættelse af revisor honorar.

Da vi gennem de sidste par år ikke har haft en revisor i foreningen blev en sådan først valgt. Palle Steenbøl, Violvej 8 påtog sig opgaven og blev valgt.

Revisorhonoraret blev foreslået til kr. 400,00.

Forslaget godkendt.

8) Behandling af indkomne forslag.

Det blev foreslået at § 1, stk. i vedtægterne blev slettet. *”Foreningen arbejder på at oprette en hjemmeside hvor alle nyttige informationer vil være tilgængelige. Hjemmeside bestyres af bestyrelse, eller af 3. mand udpeget af bestyrelsen.”*

Foreningen har allerede en velfungerende hjemmeside hvorfor forslaget blev godkendt.

Der var foreslået at afsætte midler til snerydning. Forslaget blev godkendt, og det blev ligeledes bestemt, at formanden for grundejerforeningen vurderer behovet for snerydning, samt rekvirerer denne når det er nødvendigt. Udgiften afholdes under ”reparation af veje”.

Der var stillet forslag om først at sende opkrævningen ud første uge i december, for på den måde at minimere manglende betaling. Der var enighed om at man let kan glemme betalingen hvis opkrævningen allerede sendes ud i efteråret og først er til betaling 31/12.

Forslaget godkendt.

9) Valg af bestyrelses medlemmer

Kasser posten var på valg – Flemming Rusholt Fontel genopstillede og blev genvalgt.

Sekretær posten var på valg – Sanne Hansen genopstillede ikke.

Linda Jørgensen, Strandhøjvej 8 opstillede og blev valgt til sekretærposten.

Da vi også gennem et par år har manglet suppleanter til bestyrelsen blev følgende valgt:

Suppleant til bestyrelsen: Søren Højgård, Tulipanvej 7.

Suppleant til revisor: Ulrik Steen Jensen, Overdrevsvej 30.

10) Eventuelt

Der blev stillet forespørgsel om at udarbejde budget for 2 år af gangen, set i lyset af at generalforsamlingen ofte først holdes i sensommeren og det er svært at behandle budget i indeværende år.

Der blev forespurgt om der med referatet kunne udsendes uddrag af Hegnsloven omkring beskæring af træer og klipning af hæk. Vi henviser her til Gribskov Kommunes hjemmeside www.gribskov.dk, eller www.hegnsloven.dk

Herefter sluttede generalforsamlingen med at formanden takkede for god ro og orden.