

**Referat af den ordinære generalforsamling afholdt af grundejerforeningen
Strandhøj
den 12. august 2007 kl. 11.00**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kasserens fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Kasserens fremlæggelse af budget til godkendelse
5. Kontingent
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af formand
8. Evt.

1) Valg af dirigent

Søren Theilgaard blev valgt som dirigent. Han fastslog at mødet var rettidigt indkaldt.

2) Formandens beretning

Formand Stig. B. Christensen gennemgik sin beretning og bød velkommen til 3 nye medlemmer. Som supplement til den udsendte beretning henstiller formanden til at grundejerne selv sørger for at lappe huller i vejene de næste 3 måneder, da vores vejmand pt. er sygemeldt. Der findes vejgrus, i depoterne på Overdrevsvej ud for nr. 43 samt på Violvej ud for nr. 15.

Som bemærkning til beretningen om sagen vedr. Havregårdsvej, kunne Søren Theilgaard oplyse at sagen stadig køre mellem de involverede grundejere på Havregårdsvej og kommunen. Sagen er stadig ikke afsluttet.

Formandens beretning afsluttet og taget til efterretning.

3) Kasserens fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Kasser Flemming Fontel fremlagde regnskabet. Efter regnskabsårets udløb er det skyldige kontingent blevet indbetalt 9/8 2007, dog uden rykkergebyr, Regnskabet blev efterfølgende blev godkendt.

4) Kasserens fremlæggelse af budget til godkendelse.

Kassereren fremlagde budgettet.

Punktet suspenderet og vi går videre til pkt. 5.

5) Kontingent

Formanden foreslog en forhøjelse af kontingentet til 1000 kr – 1200 kr. årligt, således at vi kan få økonomi til at få udbedret resten af vores veje. Ved simpelt flertal blev en forhøjelse til kr. 1200 kr. årligt vedtaget.

4) Kasserens fremlæggelse af budget til godkendelse

Kassereren fremlagde det nye revideret budget, der dermed blev godkendt.

6) Behandling af indkomne forslag

På baggrund af det udsendte materiale sammen med indkaldelsen, kom alle forslag til afstemning og sammenlagt med de indkommende stemmer. I alt 39 stemmer og dermed beslutningsdygtig.

Ad1) Forslag om oprettelse af hjemmeside.

Vedttaget og vil blive tilføjet vores vedtægter § 1 som stk. 3

Vil blive iværksat løbende.

Ad 2) Forslag om ændring af regnskabsår.

Vedtaget og vil blive ændret i vores vedtægter § 2, stk. 2

Vil blive iværksat pr. 31-12-2007

Ad 3) Forslag om at rykkergebyr fastsættes hvert år på generalforsamlingen ved simpelt flertal

Vedtaget og vil blive tilføjet vores vedtægter § 2, stk. 4

Ad 4) Forslag om at grundejer der går til retslig inkasso selv afholder ALLE omkostninger.

Vedtaget og vil blive ændret i vores vedtægter § 2, stk. 4

Ad 5) Forslag om forbud mod brug af motorplæneklipper mv. om søndagen

Forslaget forkastet

Ad 6) Forslag om at bestyrelsen kan iværksætte rydning af rabat på grundejers regning i de tilfælde hvor henstilling ikke har hjulpet.

Vedtaget og vil blive ændret i vores vedtægter § 2, stk. 8

Ad 7) Forslag om at revisor honorar fastsættes hvert år på generalforsamling ved simpelt flertal

Vedtaget og vil blive ændret i vores vedtægter § 3, stk. 1

Ad 8) Forslag om at alle bestyrelsens bank ind –og udbetalinger styres over netbank og checkhæfte afskaffes.

Vedtaget og vil blive ændret i vores vedtægter § 3, stk. 1

Ad 9) Forslag om at spændvidden for afholdelse af generalforsamling udvides med 45 dage

Vedtaget og ændres i vores vedtægter § 4

Ad 10) Forslag om at alle grundejere frivilligt kan tilmelde sig grundejerforeningens fremtidige e-mail service.

Vedtaget og vil blive tilføjet i vores vedtægter § 4 som stk. 4

Ad 11) Forslag om nedlæggelse af stien mellem Tulipanvej og Overdrevsvej

Forslaget forkastet

Derudover blev der stillet forslag om at afskaffe grundejerforeningens ”gavekasse”.

Dirigenten vurderede at forslaget var af en sådan karakter, og ville føre til vedtægtsændring, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig.

Forslaget vil blive fremsendt med næste års indkaldelse til afstemning med fuldmagt, således at en beslutningsdygtig generalforsamling kan stemme om forslaget.

7) Valg af formand

Formand Stig B. Christensen genopstillede og blev genvalgt.

Derudover blev der valgt en revisor suppleant: Mikael Christiansen, samt en suppleant til bestyrelsen Lars Frydendal.

Eventuelt

Formanden indskærpede, at stien mellem Tulipanvej og Overdrevsvej holdes ryddelig for gennemgang. Ligeledes skal rabatter holdes ryddelige

Grundejer opfordrede til at alle **køre langsomt!!!!**