

**Referat af den ordinære generalforsamling afholdt af grundejerforeningen  
Strandhøj  
den 5. august 2006 kl. 12.00**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kasserens fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Kasserens fremlæggelse af budget til godkendelse
5. Kontingent
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af kasser og sekretær
8. Evt.

**1) Valg af dirigent**

Søren Theilgaard blev valgt som dirigent. Han fastslog at mødet var rettidigt indkaldt.

**2) Formandens beretning**

Formand Stig. B. Christensen gennemgik sin beretning og bød velkommen til 7 nye medlemmer. Vedr. vore veje så har det været en hård vinter og underbelægningen bliver trykket op og vejene synker. Specielt den første del af Overdrevsvej, Violvej samt Strandhøjvej ved bumpet. Vi har brugt kr. 35.000 på udbedring og har fået lavet Overdrevsvej. Som bemærkning nævnte formanden at der gennem de sidste 5 år er der brugt ca. kr. 200.000 på udbedring af vejene.

Vedr. den megen gennemkørsel på vore veje pga. dårlig vedligeholdte veje omkring vor grundejerforening, så har vi fået dialog med kommunen om udbedring af de dele Havregårdsvej samt Overdrevsvej der ikke tilhøre vores grundejerforening. 30 parceller har fået påbud om udbedring inden september 2006.

Vedr. kontingent er der stadig dårlige betalere. P.t. er 3 sager sendt til inkasso.

Formanden indskærpede at ved flytning af privat adresse samt ved ejerskift er det grundejers pligt at meddele dette til bestyrelsen. Set i forhold til vores budget, er det en forholdsvis stor udgift at skulle søge efter oplysning om nye ejere eller ny adresse på grundejer.

Vedr. veje og rabatter skal vi i foreningen stramme op på at få holdt disse. De skal fungere som fortorve.

**Bemærkninger:**

Grundejer værdsætter bestyrelsens arbejde og kontakt til kommunen vedr. vedligeholdelse af vejene, men mener ikke at der bliver gjort noget alligevel. Formanden tydeliggør at vi fastholder kommunen. Grundejer på Havregårdsvej oplyser at kommunen rent faktisk har udstedt påbud, og vil gøre sit til at vejen bliver udbedret evt. af kommunen på grundejernes regning. Tidligere formand det førhen har været kommunens ansvar at vedligeholde det asfalteret stykke af Havregårdsvej. Dette undersøges af bestyrelsen.

Formandens beretning afsluttet og tilsluttet.

**3) Kasserens fremlæggelse af regnskab til godkendelse.**

Kasser Flemming Fontel fremlagde regnskabet, der efterfølgende blev godkendt.

**4) Kasserens fremlæggelse af budget til godkendelse.**

Kassereren fremlagde budgettet der viser et overskud på kr. 7.272.

Punktet suspenderet og vi går videre til pkt. 5.

## 5) Kontingent

Formanden foreslog en forhøjelse af kontingentet til mellem kr 800 – kr 1200 årligt, således at vi kan få økonomi til at få udbedret resten af vores veje. Ved simpelt flertal blev en forhøjelse til kr. 800 årligt vedtaget.

## 4) Kasserens fremlæggelse af budget til godkendelse

Kassereren fremlagde det nye revideret budget, der dermed blev godkendt.

## 6) Behandling af indkomne forslag

### Alle ændringer er vedtaget ved simpelt flertal

#### Forslag om ændring af afbrænding af haveaffald.

Fortsætter som efter gældende regler, dog med **forbud mellem kl. 12.00 - 15.00 alle ugens 7 dage.**

#### Forslag om ændring vedr. brug af plæneklipper m.v.

Fortsætter efter gældende regler, men **på søn –og helligdage må kun anvendes plæneklipper og andre støjende maskiner mellem kl. 10.00 - 13.00.**

Bestyrelsen blev enige om at omdele en lille folder med oplysning om tiderne ved sæson start.

#### Forslag om ændring af regnskabsperioden

Formanden foreslog en ændring af regnskabsperioden, således at det vil give bestyrelsen lidt længere frist for udsendelse af indkaldelse til generalforsamling. Dette lader sig ikke umiddelbart gøre, da det kræver en vedtægtsændring. Der vil blive set på sagen.

#### Veje og rabatter

Formanden ville gerne have præciseret hvem der er erstatningspligtig ved skader i rabatter og vejstykker foran den enkelte grundejer, og have indført i vedtægterne at det er den enkelte grundejer. Dette lader sig ikke umiddelbart gøre, da det kræver en vedtægtsændring.

Enighed om, at rabatter er den enkelte grundejer selv ansvarlig for.

Generel enighed om, at almindeligt forfald ikke påhviler den enkelte grundejer. Skader på vejen f.eks. i forbindelse med byggeri udbedre den enkelte grundejer i det omfang det lader sig gøre, men kan ikke holdes ansvarlig for hvad tung transport måtte forårsage af skader.

#### Adressesøgning

Formanden foreslog, at i de tilfælde hvor bestyrelsen er nød til at foretage en adressesøgning via kommunen hvis grundejeren ikke har oplyst sin nye adresse, skal der kunne opkræves denne ekstraudgift hos grundejer. Fremover vil derfor blive opkrævet kr. 100 i disse tilfælde.

#### Revisor honorar

Formanden foreslog en forhøjelse af revisor honorar. Der blev vedtaget en forhøjelse til kr. 200.

#### Stakitter og hegn

Forslag om forbud mod opsætning af stakitter og hegn ud mod vejen. Der var ikke stemning for at arbejde videre med dette.

## 7) Valg af kasser og sekretær.

Kasser Flemming Rusholt Fontel genopstillede og blev valgt.

Sekretær Sanne Hansen genopstillede og blev valgt.

## Eventuelt

Formanden indskærpede, at stien mellem Tulipanvej og Overdrevsvej holdes ryddelig for gennemgang.

Grundejeren på hjørnet af Strandhøjvej og Strandvejen vil meget gerne i dialog, hvis nogen er utilfredse med loppemarkedet og afviklingen af dette.