

Referat af den ordinære generalforsamling afholdt af grundejerforeningen Strandhøj  
den 14. august 2005 kl. 14

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning.
3. Kassererens fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Kassererens fremlæggelse af budget til godkendelse.
5. Kontingent.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af formand samt revisor (Formanden stiller ikke op igen)\*.
8. Evt.

### **1. Valg af dirigent**

Carl Krarup blev valgt som dirigent. Hans fastslog, at mødet var rettidigt indkaldt, og at der var 16 personer til stede, hvilket ifølge vedtægterne ikke er nok, til at der kan træffes beslutninger af særlig væsentlig karakter.

### **2. Formandens beretning**

Formand Søren Højgaard gennem gik sin beretning og bød velkommen til de 9 nye medlemmer af grundejerforeningen.

På bestyrelsesmøderne siden sidste generalforsamling har bestyrelsen kontaktet Nesa med hensyn til de ujævne rabatter, som er forårsaget af nedlægning af kabler. Nesa, der efterfølgende har set på rabatterne, mente, at de var helt i orden og har derfor ikke tænkt sig at gøre noget ved sagen.

Formandens beretning blev tilsluttet.

### **3. Kassererens fremlæggelse af regnskab til godkendelse**

Kasserer Flemming Fontel fremlagde regnskabet, der efterfølgende blev godkendt.

### **4. Kassererens fremlæggelse af budget til godkendelse.**

Kassereren fremlagde budgettet, der viser et overskud på 10.530 kr. til næste år. Budgettet blev godkendt.

### **5. Kontingent**

Det blev vedtaget at forhøje kontingentet til 400 kr. Det er nødvendigt, fordi diverse omkostninger er steget, og fordi der må påregnes en større fremtidig udgift i forbindelse med reparation af vejene.

### **6. Behandling af indkomne forslag**

Ændring af tidspunktet om søndagen for brug af plæneklippere og andre maskiner

Det blev vedtaget ved afstemning, at tidspunktet ændres, så plæneklipping og anvendelse af andre maskiner **søndag og helligedage** frem over kun må finde sted **mellem kl. 15 og 17**. Tidspunktet for hverdagene er uændret inden kl. 19.

#### Ændring af tidspunktet for den ordinære generalforsamling

Det blev foreslået, at generalforsamlingen fremover skulle finde sted på et bestemt tidspunkt – fx den sidste weekend i august. Forslaget blev nedstemt – børnene er startet i skolen, og folk er derfor flyttet hjem fra sommerhusene. Desuden er det rart for bestyrelsen at have et spillerum og aftale mødedag og tidspunkt fra gang til gang.

#### Lavere hastighed på vejene

Endnu engang kom problemet med for hurtigt kørende biler på grusvejene. Det blev foreslået, at der blev opsat hastighedsskilte. Formanden fortalte, at bestyrelsen allerede havde undersøgt sagen, og at det ville koste 1625 kr. pr. skilt. Ved sidste generalforsamling blev forslaget skilte-opsætning nedstemt.

Der er faktisk i forvejen opsat et par skilte i området, men de er dækket af hække. Den nye bestyrelse vil pålægge ejerne af de respektive parceller at få klippet skiltene fri.

#### Problemer med Havregårdsvej

Det er temmelig farligt efterhånden at færdes på Havregårdsvej, i det der er mange store huller i vejen. Bestyrelsen har tidligere henvendt sig til kommunens afdeling for Teknik og Miljø, som har skrevet tilbage, at de vil tage fat i den grundejerforening, der står for reparationen af vejen. Der er intet videre sket i sagen, og det blev vedtaget, at den nye bestyrelse har carte blanche til at tage sig af sagen, som den finder bedst. Det samme gælder for hækkene ved hjørnerne af Havregårdsvej og Strandvejen, der skal beskæres idet de tager udsynet.

#### Angående loppemarked på hjørnet af Strandhøjvej

De mange, der besøger loppemarkedet, vender et stykke op ad Strandhøjvej, hvilket er temmelig generende for vejens beboere. Carl Krarup foreslog, at ejerne af den parcel, hvor loppemarkedet afholdes, blev opfordret til at lave en vendeplads på egen grund. Den nye bestyrelse vil tage det op med ejerne.

#### Vedrørende rykkergebyrer

I kølvandet på problemerne med at inddrive medlemskontingent sender bestyrelsen den ene rykker efter den anden. For at ændre situationen, foreslog formanden, at gebyrerne blev fordoblet, så de fremover er på 50 kr. og 100 kr. for henholdsvis 1. og 2. rykker. Forslaget blev vedtaget.

### **7. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer**

Stig B. Christensen, Violvej 10, blev valgt som ny formand, hvorfor hans kone Mariette Tiedemann valgte at trække sig som sekretær, da der ikke kan være to bestyrelsesmedlemmer fra samme parcel.

Sanne Hansen, Overdrevsvej 30, er ny sekretær.

Mette xxx , Overdrevsvej 24 er ny revisor.

Flemming Rusholt Fontel, Tulipanvej 8, er fortsat kasserer.

Børge Stilling, Strandhøjvej 5, er fortsat revisorsuppleant.  
Carl Krarup, Strandhøjvej 3, er ny bestyrelsessuppleant.

#### **8. Eventuelt**

Der var ingen tilføjelser under dette punkt.