

**Referat af den ordinære generalforsamling afholdt af grundejerforeningen  
Strandhøj  
den 9. august 2008 kl. 10.00**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kasserens fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Kasserens fremlæggelse af budget til godkendelse
5. Fastlæggelse af kontingent
6. Fastlæggelse af rykkergebyr
7. Fastlæggelse af revisorhonorar
8. Behandling af indkomne forslag
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
10. Eventuelt

**1) Valg af dirigent**

Søren Theilgaard blev valgt som dirigent. Han fastslog at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt i henhold til grundejerforeningens vedtægter.

**2) Formandens beretning**

Formand Stig. B. Christensen gennemgik sin beretning for de fremmødte. Igen i år har en stor del af primært formandens arbejde bestået i korrespondance med diverse instanser vedrørende grundejerforeningens veje. Specielt den manglende vedligeholdelse af Havregårdsvej har været drøftet med vejdirektoratet og Gribskov kommune, uden det god har ført til en gennemgribende reparation af vejen. Formanden skriver nu igen til Gribskov kommune.

Det er planen, at vejstykket Violvej 1-7 og 2-6 skal hovedrepareres i det kommende budgetår, og bestyrelsen indhenter tilbud på udførelsen af dette. Der ud over indhentes tilbud på lægning af dræn i samme område som følge af store gener med vand i haverne på de nævnte adresser. Arbejdet udføres ligeledes over budgettet.

Der har i indeværende budgetår været en del problemer med betaling af kontingent til grundejerforeningen, og de sidste kontingenter er blevet betalt ganske kort før afholdelsen af generalforsamlingen. Der var bred enighed om, at der igen skulle strammes op på betalingen af kontingenterne, da de manglende betalinger har medført at planlagte arbejder i år er blevet udskudt som følge af der ikke er penge i kassen til arbejderne. Fremover følges procedure beskrevet i grundejerforeningens vedtægter.

Formandens rettede en stor tak til Lars fra Overdrevsvej xx for arbejdet med hjemmesiden. Som noget nyt bliver tinglyste servitutter vedrørende eksempelvis vedligeholdelsespligt på de enkelte matrikler nu lagt på hjemmesiden til orientering. Ligeledes arbejdes der i øjeblikket på at få klarlagt hvilke tingslyste adgangsveje grundejerforeningen har til stranden gennem de såkaldte korridorer på strandsiden primært via Svanevej og Rylevej. Når disse er undersøgt vil de blive lagt ud på vores hjemmeside.

Formandens beretning blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

**3) Kasserens fremlæggelse af regnskab til godkendelse.**

Kasser Flemming Fontel fremlagde et likviditetsmæssigt regnskab der udviste et indestående pr. 1. januar på 18.180,75.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

#### **4) Kasserens fremlæggelse af budget 2008 til godkendelse.**

Kasseren fremlagde budgettet, der udviste indtægter for i alt 74.947 kr og udgifter for 54.000 kr. Restbeløb på 20.947 kr. foreslås henlagt til hovedreparation af veje i 2009. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

#### **5) Kontingent**

Kontingent for 2008 blev foreslået uændret til 1200 kr.

Kontingentet for 2008 blev godkendt.

#### **6) Behandling af indkomne forslag**

Der var indkommet et enkelt forslag der omhandlede afskaffelse af grundejerforeningens gavekasse. Dirigenten måtte konstatere, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig på dette punkt, da dette ville medføre ændringer af grundejerforeningens vedtægter og derfor kræver tilstedeværelse af minimum halvdelen af de stemmeberettigede parceller. Forslaget blev derfor ikke behandlet.

#### **7) Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var kasser Flemming Rusholt Fontel og sekretær Sanne Hansen.

Begge blev enstemmigt genvalgt.

#### **8) Eventuelt**

Blandt de fremmødte var der igen i år utilfredshed med, at der bliver kørt for stærkt på vores veje, og der blev henstillet til, at farten bliver sat ned på vejene.

En grundejer gjorde opmærksom på meget ringe udsigtsforhold ved udkørsel fra Strandhøjvej til Strandvejen. Dette skyldes det høje plankeværk der er opsat omkring hjørnet på Strandhøjvej og Strandvejen. Alle var enige om problematikken og det undersøges nu om plankeværket kan kræves fjernet/flyttet.

Formanden efterspurgte 3-4 mand der ville hjælpe med at lave 2 opbevaringskasser til vores vejgrus, hvilket blev fundet.

Grundejerforeningens telt har de sidste år været opbevaret forskellige steder som følge af pladsmangel. Flemming og Gabriella fra Tulipanvej 8 tilbød at opbevare teltet fremover.

Herefter sluttede generalforsamlingen med at formanden takkede for god ro og orden.